

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 394

Kiinteistö Oy Lentävän ja Tampereen kaupungin välinen yhteistyösopimus

TRE:6491/10.00.02/2022

Valmistelija / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva, kaupungin ja Kiinteistö Oy Lentävän välinen, tonttien 837-273-2701-13 ja -14 sekä katu- ja torialueiden asemakaavamuutokseen liittyvä, 27.9.2022 allekirjoitettu ehdollinen yhteistyösopimus hyväksytään.

Perustelut

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 13.6.2022 maapolitiikan linjaukset, jonka kohdassa 3.2.3. Hankekehittäminen todetaan, että kaupungin omistama maa-alue voidaan sisällyttää asemakaavamuutokseen, jossa hankeajatus sisältää yksityistä ja kaupungin omistamaa maa-aluetta.

Hankkeessa kaupungin ja maanomistajan omistamien maa-alueiden yhteisellä maankäytön kehittämisenä pyritään mahdollistamaan tehokkaan ja laadukkaan suunnitelman toteuttaminen Lentävänniemen keskustaan tulevan raitiotiepysäkin välittömään läheisyyteen. Raitiotien myötä alueen muidenkin liikennemuotojen liikenneratkaisut alueella muuttuvat, mikä huomioidaan alueen suunnittelussa. Hankkeessa pyritään varmistamaan myös lähellä sijaitsevien asunto-osa-alueiden sujuvat kulkuyhteydet ja niiden täydennysrakentamishankkeiden mahdollistaminen tulevaisuudessa.

Sopimusalue sijaitsee Lentävänniemen kaupunginosassa ja käsittää yksityisen maanomistajan omistaman asemakaavan mukaisen tontin sekä kaupungin omistaman pysäköintitontin ja yleistä katu- ja torialuetta. Alueelle on laadittu asemakaavamuutosten pohjaksi Lentävänniemen keskustan yleissuunnitelma. Yhteistyösopimusta koskeva osa-alue on osoitettu yleissuunnitelmassa liiketilakäyttöön ja asumisen täydennysrakentamiselle. Alueen kehittämisen tavoitteena on luoda vetovoimainen ja kaupunkikuvallisesti laadukas Lentävänniemen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

keskusta. Uuden raitiotiepysäkin yhteyteen luodaan liiketilaa ja asumista sekä selkeytetään alueen jalankulun ja muun liikenteen yhteyksiä. Näkymät Halkoniemen sataman suuntaan Näsijärvelle otetaan huomioon.

Tampereen kaupungin tavoitteena on, että uudella rakentamisella vastataan alueen asumisen hallintamuotojen ja asuntokokojen tarpeeseen.

Ennen kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtäville asettamista kaupunki ei voi tehdä sitovia sopimuksia kaavan toteuttamiseen liittyvistä kysymyksistä. Yhteistyösopimuksella sovitaan ainoastaan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja kustannusjaosta sekä periaatteista koskien tulevaa rakennusoikeuden luovutusta. Tarkemmin asiasta sovitaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiosaston kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja Kiinteistö Oy Lentävän välisen, tonttien 837- 273-2701-13 ja -14 sekä katu- ja torialueiden kehittämiseen liittyvän 27.9.2022 allekirjoitetun ehdollisen yhteistyösopimuksen.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Lentävä, Juha-Matti Ala-Laurila, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Kirsi Grönberg, Mikko Rantanen

Liitteet

1 Kh 3.10.2022 Yhteistyösopimus

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 11.10.2022 www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 7.10.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
07.10.2022

Elina Nikkilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§394

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.